Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Коммунары, Железнодорожная ул, 16

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,32	2 460,84
2	Запуск системы отопления	1	0,14	1 110,49
3	Консервация системы отопления	1	1,06	8 280,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,24	1 905,59
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,01	7 857,30
	Итого		**2,77**	**21 614,22**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,59	4 570,42
	Итого		**0,59**	**4 570,42**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	7,70	60 123,97
	Итого		**7,70**	**60 123,97**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,57	4 460,95
	Итого		**0,57**	**4 460,95**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,83	22 084,27
2	Выкашивание газонов	3	0,27	2 100,00
3	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,69	5 381,52
4	Мытье окон	2	0,17	1 304,72
5	Подметание территории	144	0,23	1 821,60
6	Полная уборка лестничных клеток	12	0,18	1 373,52
7	Посыпка территории	20	0,03	239,20
8	Сдвигание свежевыпавшего снега с территории и очистка от наледи входы в подъезды.	20	0,36	2 855,40
9	Уборка газонов от случайного мусора	84	0,44	3 414,60
	Итого		**5,20**	**40 574,83**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	3 901,80
2	Осенний осмотр	1	0,50	3 901,80
3	Осмотр мест общего пользования и чердачных помещений	0	0,00	
	Итого		**1,00**	**7 803,60**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	5 228,40
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	34 023,72
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	14 436,72
	Итого		**6,88**	**53 688,84**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание .	12	0,78	6 086,76
2	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0,87	6 784,00
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обсл.	1	0,20	1 557,39
4	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0,62	4 836,84
	Итого		**2,47**	**19 264,99**
	ТБО и благоустройство территории			

1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,46	3 589,68
	Итого		**0,46**	**3 589,68**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**27,64**	**215 691,50**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08	28,08